



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1027DA00E2B1E08442524E852E522EA0

Владелец: Шарифуллина Гульнара Тагировна

Действителен с 05.09.2024 до 05.12.2025

Утверждаю
Директор МБОУ «Гимназия №11
г.Лениногорска»

Г.Т.Шарифуллина
Приказ №84-ОД от 24 апреля 2025 года

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234
МБОУ «Гимназия №11 г.Лениногорска»**

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №11 г. Лениногорска» муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан
2	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования» исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1961 год/1961 год
4	Площадь помещений, м.кв.	5544,44
5	Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью "Лениногорские тепловые сети"
6	Материал стен	камень
7	Наличие подвала / цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	имеется

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	212
	2023-2024 г.г.	212
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-1,7
	2023-2024 г.г.	-1,3
	2024-2025 г.г.	-1,3
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	747,379
	2023-2024г.г.	793,919

	2024-2025г.г.	780,961
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2025г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2025г.

3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	Июнь 2025г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2025г.
3.9	Проведение поверки приборов учета	
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водоподогревательной установки, труб	Август 2025г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь 2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно- диспетчерское обслуживание	Июнь 2025г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с	Июнь 2025г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с	Июнь 2025г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с	Июнь 2025г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2025г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	-
3.19	Подготовка паспорта готовности МБОУ «Гимназия №11 г.Лениногорска» к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	Август 2025г.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	Июнь 2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	Июнь 2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	Июнь 2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Август 2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	Август 2025г.

4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	До 15 сентября
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 15 сентября
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025Г.Г.	Август 2025г.

Лист согласования к документу № 298 от 24.04.2025
Инициатор согласования: Шарифуллина Г.Т. Директор
Согласование инициировано: 24.04.2025 12:26

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шарифуллина Г.Т.		 Подписано 24.04.2025 - 12:26	-